



Herrn Landrat Josef Niedermaier  
Mitglieder des Schul- und Bauausschusses  
Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen  
Prof. Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz

Bad Tölz, 27.10.2020

### **Antrag auf Evaluierung und Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses zur „Generalsanierung SEKE 2035“**

Sehr geehrter Herr Landrat,  
sehr geehrte Mitglieder des Ausschusses,

hiermit beantragen wir, dass der Grundsatzbeschluss zur „Generalsanierung SEKE 2035“ wie folgt weiterentwickelt wird:

- 1. Evaluierung der bisherigen Ergebnisse und Erfahrungen der „Generalsanierung SEKE 2035“.**  
(Was konnten wir mit unseren Maßnahmen bisher erreichen, was fehlt noch?)
- 2. Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses zur „Generalsanierung SEKE 2035“ entsprechend geänderter gesetzlicher Vorgaben (Gebäudeenergiegesetz (GEG), Versöhnungsgesetz) und der Zielvorgabe, dass das Kriterium „Nachhaltigkeit“ in den Grundsatzbeschluss zur „Generalsanierung SEKE 2035“ integriert wird. Zielsetzung hierbei ist, dass umweltbezogene Aspekte (Ressourcen-, Natur-, Klima- und Umweltschutz) bereits in der Planungsphase von Neubau- oder Sanierungsmaßnahmen mitberücksichtigt werden. Weiterhin soll direkt Bezug genommen werden auf die Verpflichtungen des „Gesamtgesellschaftlichen Artenschutz – Versöhnungsgesetzes“ hinsichtlich der klimaneutralen Verwaltung, Begrünung von Flächen, etc..**

---

Bündnis 90 / Die Grünen im Kreistag des Landkreises Bad Tölz - Wolfratshausen:

Maria Demmel Mönchstraße 7 83679 Sachsenkam 08021/5043828 [maria.demmel@gruene-toelz-wor.de](mailto:maria.demmel@gruene-toelz-wor.de)

Prof. Dr. Wolfgang Goymann Beuerbergerstr. 19 82549 Königsdorf 08179/94776 [wolfgang@goymann.org](mailto:wolfgang@goymann.org)

Annette Heinloth Johannisgasse 5 82515 Wolfratshausen 08171/482885 [aheinloth@gmx.de](mailto:aheinloth@gmx.de)

Jakob Koch Bahnhofstraße 40 82547 Eurasburg Tel: 08179/947656 [jakob.koch@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:jakob.koch@gruene-fraktion-bayern.de)

Klaus Koch Bahnhofstraße 40 82547 Eurasburg Tel: 08179/947656 [koch.fussy@t-online.de](mailto:koch.fussy@t-online.de) (Sprecher)

Christine Mair Lothgasse 5 82541 Münsing 08177/347 [loth.mair@gmail.com](mailto:loth.mair@gmail.com)

Nikolaus Mair Lothgasse 5 82541 Münsing 08177/347 [mair.muensing@freenet.de](mailto:mair.muensing@freenet.de)

Alexander Mülleians Kuglstadtstr. 8 82547 Eurasburg 08179/92230 [alexander.muelleians@gruene-toelz-wor.de](mailto:alexander.muelleians@gruene-toelz-wor.de)

Felix Mattes Schlegldorf 6 83661 Lenggries 08042/9621138 [Mattesf@posteo.de](mailto:Mattesf@posteo.de)

Barbara Schwendner Von-Ketteler-Ring 40 83646 Bad Tölz 08041/72946 [barbara-schwendner@t-online.de](mailto:barbara-schwendner@t-online.de) (stellv. Sprecherin)

Hans Urban, MdL, Oberherrnhausen 5 82547 Eurasburg 089/41263919 [hans.urban@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:hans.urban@gruene-fraktion-bayern.de)

Annelies Wiedenbauer-Schmid 82544 Egling-Harming 1 08176/7380 [a.wiedenbauer-schmidt@gmx.de](mailto:a.wiedenbauer-schmidt@gmx.de) (stellv. Sprecherin)

Teresa Wimmer Hochlandstr. 6 83623 Dietramszell 08027/3140350 [teresa-wimmer@hotmail.de](mailto:teresa-wimmer@hotmail.de)

### **Begründung:**

Mit diesem Antrag soll zunächst erreicht werden, dass die bisherigen Ergebnisse und Erfahrungen der „Generalsanierung SEKE 2035“ zusammengefasst und analysiert werden. Aus der Evaluierung können dann Rückschlüsse auf die Wirksamkeit des Grundsatzbeschlusses gezogen und ggf. Nachbesserungen beschlossen werden.

Hierüberhinaus sollte der Grundsatzbeschluss zur „Generalsanierung SEKE 2035“ entsprechend geänderter rechtlicher und gesellschaftlicher Vorgaben fortgeschrieben werden. Bei den geänderten rechtlichen Vorgaben, wird insbesondere auf das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) verwiesen, welches das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), die Energieeinsparverordnung (EnEV) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) ablöst und zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Mit Einführung der Zielvorgabe „Nachhaltigkeit“ in den „Grundsatzbeschluss SEKE 2035“ sollen sowohl bei der energetischen Sanierung aber auch bei Neubaumaßnahmen die großen Probleme dieser Zeit (Ressourcenknappheit, Flächenversiegelung, Entsorgungs- und Recyclingprobleme von Bauabfällen etc.) stärker berücksichtigt werden. Der Landkreis Bad Tölz – Wolfratshausen sollte hier als zukunftsweisender Vorreiter für private und gewerbliche Auftraggeber fungieren, zugleich ein Vorbild für die Städte und Gemeinden sein, die bestenfalls ähnliche Beschlüsse fassen. Durch Beschaffung von nachhaltigen Bauleistungen werden so gezielt Anreize an die Wirtschaft gesendet auch in die Weiterentwicklung von umweltschonenden Verfahren zu investieren.

Mit freundlichen Grüßen

Felix Mattes  
Kreisrat